

Keraseal

**Chất phủ bảo vệ dùng
cho gạch xốp rỗng**



PHẠM VI SỬ DỤNG

Keraseal được dùng bảo vệ sàn gạch ceramic và các khe nối giữa các viên gạch có đặc tính xốp, đá tự nhiên và gạch ốp tường nhằm tránh hiện tượng ố màu, muối hóa, bụi, nước và giúp quá trình bảo dưỡng được thực hiện dễ dàng.

Một số ứng dụng điển hình

- Xử lý nền gạch ceramic có tính thấm hút nước (như nền gạch cotto toscano, nền gạch terra cotta, v.v);
- Xử lý các khe nối được chít mạch bằng vữa gốc xi măng;
- Xử lý bề mặt gạch ceramic hoặc đá cẩm thạch trong bếp hay trên các vật dụng nói chung;
- Xử lý bề mặt tường được ốp bằng đá tự nhiên hoặc tường gạch;
- Xử lý sàn bê tông, sàn đá tự nhiên, đá kết tụ, đá ốp lát, v.v.

ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT

Keraseal là dung dịch urethane polymer đặc biệt trong dung môi aliphatic dùng thi công cho gạch ceramic, đá tự nhiên, gạch ống, vữa trát tường, các bề mặt lát gạch, v.v, nhằm mục đích:

- Bảo vệ bề mặt tránh hiện tượng ố màu, dính bụi bẩn, ẩm ướt và giúp công tác bảo dưỡng trở nên dễ dàng hơn;
- Ngăn ngừa hiện tượng muối hóa cả trên bề mặt và khe nối;

- Làm màu sắc của vật liệu sử dụng trở nên sáng hơn, đem đến vẻ hoàn thiện đẹp hơn cho bề mặt.

KHUYẾN CÁO

- Đối với gạch cotto toscano hay sàn có tính thấm hút nước cao được thi công bằng vữa thường, không được xử lý bằng **Keraseal** trước khi bề mặt sàn khô hoàn toàn nhằm tránh hiện tượng muối hóa trên bề mặt. Thời gian chờ thậm chí có thể kéo dài khoảng vài tháng. Đối với sàn thi công bằng vữa ốp lát gạch gốc xi măng trên lớp vữa láng nền khô ráo thì thời gian chờ có thể được giảm đi rất nhiều.
- Nên thi công **Keraseal** bằng cách trải đều sản phẩm ra thành một lớp mỏng đồng nhất (ví dụ bằng khăn) để tránh sự không đồng đều về lượng sản phẩm gây ra vết ố màu hoặc vết loang lổ, đặc biệt trên các bề mặt sáng màu.
- Không thi công **Keraseal** trên sàn không được cách điện thích hợp với lớp nền.
- **Keraseal** có tính dễ cháy, do đó:
 - a) Phải bảo quản ở nơi mát mẻ;
 - b) Không hút thuốc trong khi thi công sản phẩm,
 - c) Phần dư thừa sau khi thi công không được đổ xuống cống thoát nước.

THI CÔNG SẢN PHẨM

Chuẩn bị

Bề mặt cần được xử lý phải hoàn toàn khô ráo và sạch sẽ, không có vết bẩn, sơn sập, v.v. Những vết xi măng, muối hóa hoặc các phần vữa dư sau khi trát phải được vệ sinh bằng **Keraset** (xem tài liệu kỹ thuật liên quan). Công tác vệ sinh sàn cần thận giúp thi công sản phẩm đạt hiệu quả cao.

Keraseal



Xử lý gạch cotto toscano trước khi chít mạch



Trải sản phẩm bằng giẻ mềm



Hình ảnh sàn ốp bằng gạch terracotta và gạch porcelain được xử lý bằng Keraseal - ở Mozzata (Como)- Ý

DỮ LIỆU KỸ THUẬT (các giá trị tiêu biểu)	
ĐẶC TÍNH SẢN PHẨM	
Dạng sản phẩm:	Lỏng
Màu sắc:	Trong suốt, màu vàng rom nhạt
Tỷ trọng (g/cm³):	0,83
Hàm lượng chất rắn khô (%):	16
Độ nhớt Brookfield (mPa•s):	5
Bảo quản:	24 tháng trong bao bì nguyên vẹn
Phân loại độc hại theo tiêu chuẩn EC 99/45:	Có hại, nguy hiểm cho môi trường, dễ cháy. Trước khi sử dụng, nên tham khảo "Hướng dẫn an toàn chuẩn bị và thi công sản phẩm" in trên bao bì và trong Tài liệu an toàn kỹ thuật
DỮ LIỆU THI CÔNG ở +23°C - 50% R.H.	
Nhiệt độ thi công:	Từ +5°C đến +30°C
Thời gian cho phép lưu thông nhẹ:	12 tiếng
Thời gian cho phép sử dụng:	3 ngày
THÔNG SỐ THI CÔNG CUỐI CÙNG	
Chống ẩm ướt:	Rất tốt
Chống lão hóa:	Rất tốt
Chống dung môi và dầu:	Trung bình
Chống axit và kiềm:	Trung bình
Nhiệt độ sử dụng:	Từ -30°C đến +80°C

Thi công

Thi công **Keraseal** bằng miếng giẻ mềm sạch, vải không lông hoặc bằng bàn chải mềm với lượng sử dụng từ 0,1-0,2 kg cho mỗi m² sàn, tùy thuộc vào độ xốp của bề mặt. Thi công phải đồng bộ, không được đổ **Keraseal** trực tiếp từ thùng ra bề mặt để tránh sản phẩm văng xung quanh và để lại vết loang lổ sau khi khô. Để **Keraseal** thấm trong vài phút sau đó dùng khăn lau các phần dư thừa. Các bề mặt có độ thấm hút cao (như sàn gạch cotto toscano, terra cotta, v.v) phải được xử lý thêm ít nhất một lần để đạt kết quả tốt hơn.

Trên nền có tính thấm hút nhẹ (như nền gạch gres, gạch lát nền,klinker, v.v) chỉ thi công **Keraseal** bằng vải mềm để tránh để lại các vết xước trên sàn.

Nên sử dụng găng tay cao su trong quá trình thi công.

Nếu thấy cần thiết có thể lặp lại công tác xử lý bằng **Keraseal** nhiều lần tùy thuộc vào mức độ sử dụng của sàn.

Để **Keraseal** khô ít nhất 12 tiếng trước khi cho phép lưu thông nhẹ trên bề mặt.

Tiến trình thi công cho tường cũng được áp dụng quy trình như trên.

LƯU Ý: **Keraseal** chứa các dung môi có nhiệt độ sôi cao nhưng dễ cháy, do đó phải được thi công trong điều kiện môi trường cực kỳ thông thoáng, tránh nguồn lửa và các nguồn nhiệt khác.

Keraseal còn có thể được sử dụng để tiền xử lý cho gạch cotto toscano và các loại gạch có độ xốp cao trước khi ốp lát bằng vữa ốp lát gạch gốc xi măng hoặc thi công chít mạch.

Công tác xử lý này cho phép vệ sinh sàn hoàn thiện dễ dàng hơn.

Tuy nhiên, khuyến cáo không sử dụng **Keraseal** khi gạch terra cotta được ốp lát bằng vữa vì sẽ dễ gây hiện tượng muối hóa.

Vệ sinh

Có thể vệ sinh dụng cụ, tay và quần áo bằng dầu thông hoặc các dung môi sơn khác.

LƯỢNG DÙNG

Từ 0,1 đến 0,2 kg/m² tùy thuộc vào đặc tính bề mặt. Mỗi lớp xử lý thêm cần khoảng 0,1 kg cho một m².

ĐÓNG GÓI

Thùng kim loại 10 kg.

Chai 1 kg trong thùng 18 chai.

BẢO QUẢN

Trong bao bì còn nguyên trong vòng 24 tháng.

HƯỚNG DẪN AN TOÀN CHUẨN BỊ VÀ THI CÔNG

Keraseal dễ bắt lửa do vậy không để sản phẩm tiếp xúc trực tiếp với các nguồn nhiệt, tránh thi công sản phẩm nơi có các mối lửa dễ cháy. Sản phẩm này rất nguy hiểm và độc hại cho môi trường nước. Khi thi công sản phẩm cần sử dụng áo quần bảo hộ, tránh tiếp xúc trực tiếp với cơ thể. Không đổ sản phẩm ra ngoài môi trường.

SẢN PHẨM CHUYÊN DỤNG.

CHÚ Ý

Những thông số kỹ thuật và hướng dẫn thi công sản phẩm trên đây được đúc kết từ những kiến thức và kinh nghiệm tốt nhất của **Mapei**. Vì vậy, trong mọi trường hợp, nên tuân thủ một cách nghiêm ngặt các hướng dẫn trong Tài liệu kỹ thuật của sản phẩm. Nếu cần hỗ trợ bất kỳ thông tin nào, vui lòng liên lạc với Bộ phận kỹ thuật của **Mapei** để biết thêm chi tiết.

Chúng tôi có quyền cải tiến và thay đổi sản phẩm của mình bất kỳ lúc nào mà không cần thông báo trước.

Phiên bản tiếng Việt được dịch lại dựa trên phiên bản tiếng Anh 153-2-2005.

Tất cả các tài liệu tham khảo về sản phẩm được cung cấp theo yêu cầu và ở trang web: www.mapei.vn

Keraseal



Công ty TNHH Mapei Việt Nam

Nhà máy: Lô 8, Đường số 4, Khu công nghiệp Bắc Chu Lai
Xã Tam Hiệp, Huyện Núi Thành, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam
Tel: +84-510-3565801-7 Fax: +84-510-3565800
Email: mapeivn@mapei.com.vn - Website: www.mapei.vn

Chi nhánh Hà Nội

31/178 Thái Hà, Q. Đống Đa
Tel: +84-4-3928 7924-6
Fax: +84-4-3824 8645
Email: mapeihn@mapei.com.vn

Chi nhánh Đà Nẵng

162A Nguyễn Chí Thanh, Q. Hải Châu
Tel: +84-511-3565 001-4
Fax: +84-511-3562 976
Email: mapeidn@mapei.com.vn

Chi nhánh T.P Hồ Chí Minh

180/77 Nguyễn Hữu Cánh, Q. Bình Thạnh
Tel: +84-8 3512 1045/6/7-3899 2845
Fax: +84-8 3899 2842
Email: mapeihcm@mapei.com.vn